

## Fylgiskjal 2

## Rekstrarreikningur ársins 2022

	2022	2021
<b>Rekstrartekjur</b>		
Sala á gistingu og þjónustu.....	6.581.848	910.292
Aðrar rekstrartekjur.....	584.929	184.898
	<u>7.166.777</u>	<u>1.095.190</u>
<b>Rekstrargjöld</b>		
Laun og annar starfsmannakostnaður.....	3.763.448	874.919
Vörunotkun.....	724.976	132.499
Húsnæðiskostnaður.....	416.253	109.386
Annar rekstrarkostnaður.....	833.802	223.686
Afskriftir.....	1.644.874	1.091.039
	<u>7.383.353</u>	<u>2.431.529</u>
<b>Rekstrartap</b>	(216.576)	(1.336.339)
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		
Fjármunatekjur.....	387.519	4.017
Fjármagnsgjöld.....	(1.183.587)	(546.086)
Gengismunur.....	410.001	507.486
	<u>(386.067)</u>	<u>(34.583)</u>
<b>Tap eftir fjármagnsgjöld</b>	(602.643)	(1.370.922)
Áhrif dótturfélaga.....	34.274	97.362
Áhrif annarra félaga.....	469	(11.777)
	<u>34.743</u>	<u>85.585</u>
<b>Tap fyrir skatta</b>	(567.900)	(1.285.337)
Tekjuskattur.....	25.437	(75.473)
<b>Tap ársins</b>	<u>(542.463)</u>	<u>(1.360.810)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fastafjármunir</b>		
Leigueignir.....	18.662.675	18.568.003
Fyrirframgr. kostnaður tengdur leigueign.....	352.544	0
Rekstrarfjármunir.....	1.591.687	1.562.896
Óefnislegar eignir.....	14.932	20.689
Eignarhlutir í dótturfélögum.....	2.337.424	1.129.124
Eignarhlutir í öðrum félögum.....	3.643	64.698
Vaxtaberandi lán til dótturfélaga.....	5.592.353	0
Viðskiptakrafa vegna leigusaminga.....	0	67.386
Skatteign.....	577.095	552.617
	<u>29.132.353</u>	<u>21.965.413</u>
<b>Veltufjármunir</b>		
Vörubirgðir.....	73.899	62.161
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur.....	854.136	297.954
Vaxtaberandi lán til dótturfélaga.....	0	6.104.153
Viðskiptakröfur á tengda aðila.....	794.141	0
Handbært fé.....	213.319	175.644
	<u>1.935.495</u>	<u>6.639.912</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>31.067.848</u></u>	<u><u>28.605.325</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eigið fé og skuldir	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eigið fé</b>		
Hlutafé.....	4.611.224	4.048.128
Yfirverðsreikningur.....	815.129	110.338
Annað bundið eigið fé.....	482.805	431.628
Óráðstafað eigið fé (neikvætt).....	(6.925.445)	(6.331.801)
Víkjandi lán.....	46.253	0
	<u>(970.034)</u>	<u>(1.741.707)</u>
<b>Langtímaskuldir</b>		
Leiguskuldir.....	18.693.881	18.607.179
Langtímalán.....	6.077.657	6.277.299
	<u>24.771.538</u>	<u>24.884.478</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Næsta árs afborgun af leiguskuld.....	1.121.825	1.013.444
Næsta árs afborgun af langtímalánum.....	247.922	196.388
Skammtímaskuldir við lánastofnanir.....	461.769	503.240
Viðskiptaskuldir við tengda aðila.....	1.312.286	843.968
Vaxtaberandi skuldir við tengda aðila.....	300.358	0
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir.....	3.262.360	2.319.851
Fyrirframinnheimtar tekjur.....	559.824	585.663
	<u>7.266.344</u>	<u>5.462.554</u>
<b>Skuldir samtals</b>	<u>32.037.882</u>	<u>30.347.032</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u>31.067.848</u>	<u>28.605.325</u>

## Sjóðstreymi 2022

	2022	2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Tap ársins.....	(216.579)	(1.336.339)
Afskriftir.....	1.644.874	1.091.039
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>	<b>1.428.295</b>	<b>(245.300)</b>
Vörubirgðir.....	(11.738)	(8.826)
Breytingar á rekstartengdum eignum.....	(928.443)	(118.491)
Breytingar á rekstartengdum skuldum.....	916.670	1.219.981
	(23.511)	1.092.664
<b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta</b>	<b>1.404.784</b>	<b>847.364</b>
Greiddar vaxtatekjur.....	2.974	4.017
Greidd vaxtagjöld.....	(292.761)	(10.721)
Greiddur gengismunur.....	(6.515)	0
Greiddur tekjuskattur.....	0	0
	(296.302)	(6.704)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<b>1.108.482</b>	<b>840.660</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Kaup á óefnislegum eignum.....	(6.622)	0
Kaup á rekstartengdum eignum.....	(231.135)	(7.513)
Breytingar á leigukröfum.....	0	7.926
Sala á eignarhlutum.....	150.930	0
Breytingar á kröfum á tengda aðila.....	12.799	0
	(74.028)	413
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Endurgreiðsla af langtímalánum.....	0	(214.872)
Greiðslur leiguskuldar.....	(1.865.052)	(907.040)
Innborgað hlutfé.....	93.859	0
Breytingar á skuldum við tengda aðila.....	815.885	0
Breyting á skammtímaskuldum við lánastofnanir.....	(41.471)	0
	(996.779)	(1.121.912)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	<b>37.675</b>	<b>(280.839)</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	<b>175.644</b>	<b>456.483</b>
<b>Handbært fé í árslok</b>	<b>213.319</b>	<b>175.644</b>